

Số: 26./QĐ-CCTHADS

Cam Lâm, ngày 05 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 01)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 33/2021/DSST ngày 09 tháng 7 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 210,211/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm;

Căn cứ Thông báo số 299/TB-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá tài sản không thành,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của bà Nguyễn Thị Hồng Linh.

Địa chỉ: 119A Lý Nam Đế, phường Phước Long, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Tài sản giảm giá gồm: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 548, tờ bản đồ số 1, tọa lạc tại thôn Khánh Thành Nam, xã Suối Cát, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa –TUQ Giám đốc Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Cam Lâm cấp giấy chứng nhận số CR675971, số vào sổ cấp GCN số CS00401 ngày 17/6/2019 cho bà Nguyễn Thị Hồng Linh, kèm theo bản đồ Lâm nghiệp số 01 hiện trạng khu đất số 08-2022 hệ tọa độ VN-2000 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa ký ngày 22/9/2022.

- Diện tích: 5000,0m²; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng: đất rừng sản xuất; Hạn sử dụng: đến ngày 01/7/2061

- Quy hoạch: Theo Quyết định số 507/QĐ-UBND ngày 18/02/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa: thửa đất có 296,7m² thuộc quy hoạch đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối (SON) và 4703,3m² thuộc quy hoạch đất rừng sản xuất (RSX).

- Phần diện tích chủ sử dụng thửa 202 trồng xoài trên đất là 266,3m², trên đất có 25 cây xoài (khoảng 10 năm tuổi)

- Mức giảm **10%** giá trị của tài sản: **387.500.000 đồng**. (Ba trăm tám mươi bảy triệu, năm trăm ngàn đồng)

- Giá trị tài sản còn lại sau khi giảm giá: **348.750.000 đồng**. (Ba trăm bốn mươi tám triệu, bảy trăm năm mươi ngàn đồng)

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND huyện Cam Lâm;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Nguyễn Xuân Lạc